

## **A++ наменски кеш кредити за финансирање енергетски ефикасни производи**

Искористете ги поволностите на наменските A++ кеш кредити на Охридска банка Сосиете Женерал, инвестирајте во технологиии со повисоко ниво на енергетска ефикасност и побргу дојдете до енергетски ефикасен дом.

Успешно имплементираните проекти се прифатливи за инвестициски грантови од 15 до 20 % од вредноста на инвестицијата.

Изворот на средствата е од кредитната линија која е дел од програмата за финансирање на зелената економија во Западен Балкан (Western Balkans Green Economy – GEFF), со која Европската банка за обнова и развој (EBRD) поддржува и финансира инвестиции и проекти за енергетска ефикасност на домаќинствата во Македонија.

### **A++ кеш експрес кредит**

#### **Понуда и каматни стапки**

Фиксна каматна стапка за целиот период на траење на кредитот

A++ кеш експрес кредит со вклучено кредитно животно осигурување:

- Во првите три години – фиксна каматна стапка од 5,55 %
- Од четвртата до осмата година – фиксна каматна стапка од 6,9 %.

A++ кеш експрес кредит без вклучено кредитно животно осигурување:

- Во првите три години – фиксна каматна стапка од 5,75 %
- Од четвртата до осмата година – фиксна каматна стапка од 6,9 %.

Каматните стапки се различни за различните клиентски групи, како и за кредитите со и без кредитно животно осигурување.

#### **Надоместоци за одобрување на кредитот**

- Административен трошок: 2 % (минимум 610 денари) од износот на кредитот во зависност од клиентската група
- Трошоци: за меница – од 100 до 500 денари, за апликација – 500 денари, за одржување на трансакциската сметка – 30 денари месечно (трошокот за пензионери изнесува 20 денари), провизија за проверка во Македонското кредитно биро – 300 денари
- Без провизија за предвремена отплата

#### **Обезбедување**

- Административна забрана и меница од барателите

**SOCIETE GENERALE GROUP**

- За вработените во јавната администрација и за вработени во селектирани институции, за повластените клиенти и за клиентите на платен список класифицирани во спогодбите Тип 1 и Тип 2 и за пензионери:

До 12.000 евра – без жирант и без солемнизиран договор

Од 12.001 до 20.000 евра – 1 жирант или солемнизиран договор.

- За клиентите на платен список со спогодбата Тип 3, за други клиенти на платен список што имаат сметка и за клиентите вработени на определено време:

До 5.000 евра – без жирант и без солемнизиран договор

Од 5.001 до 15.000 евра – 1 жирант или солемнизација на договорот.

## **A++ КЕШ ХИПОТЕКАРЕН КРЕДИТ**

### **Понуда и каматни стапки**

Фиксна каматна стапка за целиот период на траење на кредитот

A++ кеш хипотекарен кредит со вклучено кредитно животно осигурување:

- Првите три години – фиксна каматна стапка од 5,50 %
- Од четвртата до дваесеттата година – каматна стапка од 6,45 % + 6 месечен. ЕУРИБОР.

A++ кеш хипотекарен кредит без вклучено кредитно животно осигурување:

- Првите три години – фиксна каматна стапка од 5,70 %
- Од четвртата до дваесеттата година – каматна стапка од 6,45 % + 6 месечен. ЕУРИБОР.

Каматните стапки се различни за различните клиентски групи, како и за кредитите со и без кредитно животно осигурување.

### **Надоместоци за одобрување на кредитот**

- Административен трошок: 2 % (минимум 610 денари) од износот на кредитот во зависност од клиентската група
- Трошоци: за меница – од 100 до 500 денари, за апликација – 700 денари, трошок за процена – 2 500 денари
- Предвремена отплата – 0 % провизија за предвремена отплата за повластените клиенти и за вработените, 2 % за другите клиенти

### **Обезбедување**

- Административна забрана и меница од барателите
- Хипотека од прв ред со вредност потврдена од проценител
- Задолжително осигурување на недвижниот имот што е предмет на хипотека од сите ризици (пожар, поплава и сл.) винкулиран во корист на Охридска банка Сосиете Женерал

## Технологии прифатливи за финансирање и можност за грант

Листата на категории кои опфаќаат технологии прифатливи за кредитирање од страна на ГЕФФ (GEFF) е онлајн каталог достапен на официјалната веб-страница на Селекторот на технологија (Technology Selector) на следниот [ЛИНК](#).



### Вклучени се следните категории производи:

- енергетски ефикасни прозорци, врати и застаклување
- изолација на надворешните ѕидови, на покривот и на поткровјето, на подот и на преградните ѕидови
- печки/котли на биомаса/котли на гас
- соларни колектори за топла вода
- фотоволтаични системи
- топлински пумпи (електрични или на гас)
- високоефикасно осветлување, нискотемпературно осветлување
- балансирана механичка вентилација со рекуперација на топлината
- акумулациски бојлери за топла вода.

Проектите што се прифатливи вклучуваат финансирање технологии од Селекторот на технологија, како и трошоци за помошни материјали, за достава и за инсталација до дефинираниот максимален процент од трошоците за технологијата.

### Како до кредит?

1. Одберете ја Вашата инвестиција – користете го Селекторот на технологија на: <http://technology-mk.ebrdgeff.com/>, одберете ја технологијата во која сакате да инвестирате и испечатете го Сертификатот за прифатливост.
2. Земете профактура за одбраните технологии од одбраниот(те) трговец(и)/дистрибутер(и).

**SOCIETE GENERALE GROUP**

3. Аплицирајте за А++ кредит – обратете се во најблиската експозитура на Охридска банка Сосиете Женерал. Понесете со себе валидна лична карта/пасош или друг валиден документ за идентификација, профактура за планираната инвестиција, Сертификат за прифатливост на технологијата, документација поврзана со обезбедувањето и пополнете ги стандардните документи потребни за аплицирање за потрошувачки кредит.

4. Инсталирајте ја технологијата и потоа известете ја Банката. Тимот на ГЕФФ ќе ги верификува трошоците за инсталираната технологија врз основа на уредно доставената документација и на Барањето за верификација на проектот. Откако ќе добиете потврда, Охридска банка Сосиете Женерал ќе го исплати инвестицискиот грант на Вашата сметка во Банката.

**Линкови**

- <http://technology-mk.ebrdgeff.com/>

**Репрезентативен пример:**

Репрезентативен пример во евра	А++ кеш кредит	А++ кеш хипотекарен кредит
Износ на кредитот	10 000	30 000
Рок на отплата	95 месеци	240 месеци
Фиксна каматна стапка со КЖО* за првите 3 години	5,55 %	5,50 %
Каматна стапка со КЖО* за преостанатиот период	6,90 %	6,45 % + 6 месечен. ЕУРИБОР
Месечна рата за првите 3 години	134 евра	221 евра
Месечна рата за преостанатиот период	139 евра	236 евра
СВТ за првите 3 години	7,19 %	6,81 %
СВТ за преостанатиот период	8,04 %	7,55 %
Вкупен износ што го плаќа клиентот	13 247 евра	56 730 евра

\*Во пресметката е вклучена и премија од 0,85 % за кредитното животно осигурување. Пресметките се однесуваат на А++ кеш експрес кредитот со животно осигурување во износ од 10 000 евра и со најдолг рок на отплата од 95 месеци. Трошоци: административен трошок – 2 % од износот на кредитот, за апликација – 500 денари, за меница – 500 денари, провизија за МКБ – 300 денари, за одржување на трансакциската сметка – 30 денари месечно. Информации во врска со покриените ризици за кредитното животно осигурување се содржани во Општите услови на Мастер полисата 0001.